

[www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)

## COOHAJ

**FESTA DE CONFRATERNIZAÇÃO** – A Coohaj, o Sindicato dos Jornalistas, a TV Comunitária e o Clube da Imprensa convidam para a festa **Adeus Ano Velho!**, dia 13/12/2002, às 21h, no Clube da Imprensa (Setor de Clubes Norte). Ingressos a R\$ 10,00, com direito a consumação de R\$ 5,00, à venda na Coohaj.

**SEMINÁRIO DE COOPERATIVISMO** – O Diretor-Presidente José d'Arrochela participou do VI Seminário Brasileiro das Cooperativas Habitacionais, de 20 a 22 de novembro, em São Paulo. Lá, foram discutidas importantes modificações na legislação do cooperativismo no Brasil a partir da entrada em vigor do novo Código Civil. Muitas dessas informações serão utilizadas para aperfeiçoar nossa administração.

**APRESENTE UM AMIGO À COOHAJ** – O associado que apresentar um amigo para se associar à Coohaj receberá um bônus para ser abatido em sua dívida. Para o Projeto Águas Claras, o bônus é de 1%, que será pago pelos adesionistas que concluírem o processo de adesão do novo associado. Para os projetos Condomínio Lago Oeste e Condomínio Verde, o bônus é de 5%, que serão descontados do valor da adesão feita diretamente na Coohaj. Por enquanto, a substituição no Condomínio Verde está suspensa até uma nova decisão da Diretoria e do Conselho Consultivo.

## CONDOMÍNIO VERDE

**CONCURSO DE LOGOMARCA** – São 10 os inscritos no concurso interno de criação da logomarca do Condomínio Verde. Uma comissão julgadora vai se reunir brevemente para escolher o ganhador do bônus correspondente a três meses de taxa de manutenção e taxa administrativa. Aguardem!

**REVISÃO DA REDE HIDRÁULICA** – Terminada a primeira fase das obras de adequação da rede hidráulica à nova realidade do Condomínio Verde. Com estes serviços concluídos, o problema de fornecimento de água está equacionado.

**SEGURANÇA** – Há dois anos, desde que foi instituído o novo sistema de segurança no Condomínio, não registramos ocorrências de assalto, roubo ou qualquer outro delito. O plano está em constante avaliação e sujeito a aperfeiçoamentos. Aproveitamos a oportunidade para solicitar aos moradores que estejam se preparando para viagem de fim de ano que informem à administração sobre o período de seu afastamento. Isso é fundamental para a segurança de todos.

## CONDOMÍNIO LAGO OESTE

**DENGUE AQUI, NÃO!** - Tudo indica que valeu a pena o esforço para evitar que a dengue volte a fazer vítimas no Condomínio Palmas do Lago Oeste. Depois que o mato foi retirado de toda a área das frações ainda não ocupadas, os funcionários fizeram uma limpeza geral, que levou alguns dias. O resultado foi a remoção de mais de um caminhão de lixo. No meio do lixo, muitas

garrafas, muitas latas, uma boa quantidade de pneus, além de toda a sorte de imundície. Com a limpeza do mato foram também identificadas cisternas abertas. O Condomínio vai advertir os proprietários das frações para que sejam cobertas. Agora é a vez dos condôminos. A expectativa é de que evitem lançar lixo nas áreas desocupadas e cuidem para que, em suas frações, não se acumule qualquer quantidade de água sem a devida cobertura. Se for assim, o atual período de chuvas vai passar sem a identificação de casos de dengue no Condomínio.

**ASSEMBLÉIA EM DEZEMBRO** - Na última Assembléia ficou combinada a realização de outra, para estudar a necessidade de realização de novas obras e cálculo de nova taxa de manutenção. Será no dia 7 de dezembro (sábado), 10h. O local, como sempre, será a sede do Condomínio (antiga fábrica de iogurte).

**REVISÃO DA TOPOGRAFIA** - Vai começar, finalmente, a revisão da topografia. É que o trabalho foi contestado por vários moradores e foram identificados alguns problemas. O início da revisão está marcado para o início de dezembro.

**MAIS CUIDADOS COM OS CÃES** - O Conselho Consultivo resolveu endurecer com os proprietários de cães que não respeitam o Regimento do Condomínio. Duas advertências já foram expedidas e haverá multas caso as providências necessárias não sejam adotadas. O problema mais comum é a manutenção de mais de dois cães em uma só fração, mas houve também queixas de animais soltos, invadindo outras frações e sacrificando patos e galinhas. A Administração já entrou em entendimentos com a Divisão de Zoonose do GDF para fazer a apreensão dos animais que não são mantidos nas frações de seus proprietários.

**ÁGUA: EVITAR DESPÉRDÍCIO** - Com a implantação da nova rede hidráulica, alguns condôminos passaram a usar água em demasia. Notam-se casos, especialmente em frações em que ainda não há casas, em que as plantas estão sendo molhadas mesmo quando há chuva. Para evitar situações como essas, os funcionários estão voltando a ler os hidrômetros. Quem passar dos 30 mil litros mensais terá a água cobrada no boleto mensal, conforme decisão de Assembléia.

## **PROJETO ÁGUAS CLARAS**

**PARCELA DAS CHAVES** - Lembramos aos associados que aderiram ao Bloco F, Quadra 201, do Projeto Águas Claras, da Coohaj, que a parcela das chaves será cobrada no próximo boleto do mês de dezembro, conforme previsto nos extratos enviados mensalmente às suas residências. A entrega do Bloco F acontecerá em janeiro de 2003, com uma bela festa, quando será iniciada a fase de conclusão do acabamento e solicitação do habite-se, o que pode demorar até três meses. Lembramos também que no mês de janeiro/2003 teremos a cobrança da prestação intermediária, conforme decisão de assembléia, que optou por transferir essas parcelas, cobradas em junho e dezembro, para julho e janeiro. Verifique no extrato se você ainda tem parcela de chaves e intermediárias a pagar. Em caso de qualquer dúvida entre em contato conosco.

**CUIDADO NA HORA DE TRANSFERIR** – Para evitar prejuízos, o associado que quiser transferir sua quota parte precisa se informar sobre a valorização do investimento.

---

**Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707**

E-mail: [coohaj@coohaj.org.br](mailto:coohaj@coohaj.org.br) - Home Page: [www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)